

Zápis z 11. zasedání

Kontrolního výboru Zastupitelstva města Břeclavi

Č.j.: MUBR 39360/2024 UIA

Sp. Zn.: MUBR-S 16684/2024 UIA

MÍSTO JEDNÁNÍ	Město Břeclav, nám. T. G. Masaryka 3, 690 02 Břeclav				
DATUM JEDNÁNÍ	20.03.2024				
HODINA ZAHÁJENÍ	16:03	HODINA UKONČENÍ	17:00	DOBA PŘERUŠENÍ	X
PŘÍTOMNI	Povinní účastníci		Hosté		
	Ing. Tomáš Frýdek	x			
	Libor Helešic	O			
	Vít Jonáš	x			
	Olga Kelemenová	x			
	Vít Kouřil	x			
	Ing. Luboš Krátký	x			
	Bc. Karel Kříž, LL. M.	x			
	Ing. Martin Marták – příchod 16.43	x			
	Mgr. Tomáš Ondrejka	O			
Ing. Dana Šebestíková – tajemnice KV	x				
X – přítomen N – nepřítomen O – omluven Z – delegován zástupce D – distančně					
PŘEDSEDA	Olga Kelemenová				
MÍSTOPŘEDSEDA	Bc. Karel Kříž, LL. M.				
ZAPISOVATEL	Ing. Dana Šebestíková				
OVĚŘOVATEL ZÁPISU	Bc. Karel Kříž, LL.M.				

PROGRAM ZASEDÁNÍ

1.	Zahájení a prezence
2.	Solární panely na ZŠ Na Valtické
3.	Různé
4.	Závěr

ZÁZNAM JEDNÁNÍ

Č.	ŘEČNÍK	TYP	PROJEDNÁVANÉ TÉMA
1.			Zahájení a prezence
1.1.	Kelemenová	informace	Předsedkyně zahájila zasedání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Břeclavi v 16:03 hodin s tím, že zasedání bylo řádně svoláno, konstatovala přítomnost nadpoloviční většiny členů výboru a omluvila nepřítomnost L. Helešice a Mgr. Ondrejky. Ing. Marták se na zasedání dostaví později.
1.2.	Kelemenová	informace	Předsedkyně určila za ověřovatele zápisu z tohoto zasedání Bc. Kříže.
1.3.	Kelemenová	informace	Předsedkyně jmenovala zapisovatelkou tajemnici kontrolního výboru Ing. Šebestíkovou.
1.4.	Kelemenová	dotaz	Předsedkyně se zeptala, zda má někdo připomínky k zápisu z minulého jednání. Připomínky neměl nikdo.
	Kelemenová členové	návrh hlasování	Navrhla schválit zápis z 10. zasedání kontrolního výboru ze dne 07.02.2024. 4 pro, 0 proti, 2 zdržel se (počet přítomných 6)

	Kelemenová	závěr	Pro nedostatečný počet členů na začátku jednání bude hlasování o zápisu z 10. KV přesunuto na konec tohoto zasedání.
1.5.	Kelemenová	návrh	Předsedkyně navrhla změnu programu poslaného v pozvánce, a to vypuštění bodu č. 3. O tuto změnu požádal L. Helešic, který se dnešního zasedání nemohl zúčastnit a chtěl by být přítomen při jeho projednávání. Program v pozvánce: 1. Zahájení a prezence 2. Solární panely na ZŠ Na Valtické 3. Plnění usnesení – kulturní domy 4. Různé 5. Závěr Předsedkyně požádala o schválení návrhu programu, bez bodu č. 3. (číslování následujících bodů se upraví): 1. Zahájení a prezence 2. Solární panely na ZŠ Na Valtické 3. Různé 4. Závěr
	členové	hlasování	6 pro, 0 proti, 0 zdržel se (počet přítomných 6)
	Kelemenová	závěr	Program byl schválen.
2.			Solární panely na ZŠ Na Valtické
2.	Kelemenová	informace	Předsedkyně stručně informovala: Na 10. zasedání bylo probíráno umístění solárních panelů na ZŠ Na Valtické. Byly vyžádány doplňující podklady: úhrady od Photon, výpis z katastru nemovitostí a pojistná smlouva. Posláno mailem 12.02.2024. Soubor s úhradami od Photon nešel otevřít. Byl předložen na kontrolním výboru.
	členové	diskuse	Kelemenová : správnost výše úhrady je obtížné posoudit, k tomu nemají členové KV dostatečné informace. Zjištěno však bylo, že v usnesení rady města bylo uvedeno uzavření smlouvy na dobu 20 let. Smlouva však byla uzavřena na 30 let – neodpovídá tomu, co bylo schváleno RM. Jonáš: Smlouvu navrhl ke kontrole, protože se to projednávalo na školské komisi a řešily se nějaké problémy s rekonstrukcí střechy. Otázka, zda je smlouva platná, když byla schválena na 20 let, ale uzavřena na 30 let. Frýdek: Smlouva byla uzavřena v roce 2009, podepsal ji statutár, je z ní plněno, tak by měla být platná. Pravděpodobně uplynula lhůta pro možnost vypovězení smlouvy pro neplatnost. Životnost panelů bývá zpravidla 20 let. Krátký: Požádal bych právní oddělení o stanovisko, zda je smlouva platná, když ji RM schválila na 20 let, ale byla uzavřena na 30 let. Kouřil: Photon uzavřel smlouvu v dobré vůli, nemusí se zabývat schvalovacími postupy města, smlouva je platná. Není důvod vypovězení smlouvy. Bylo by pouze možné vymáhat škodu po statutárovi, který smlouvu podepsal v rozporu s usnesením RM. Kouřil: Řešil bych to usnesením, upozornil majetkový odbor na rozpor v délce uzavření smlouvy. Jonáš: Pojistná smlouva je doložena z roku 2015, uzavřená na 1 rok. Většinou se automaticky prodlužuje. Diskuse k pojistné smlouvě. Kontrolní výbor požaduje - od JUDr. Vlašice, který odpovídá za věcnou, formální a právní správnost smlouvy vysvětlení v rozporu délky uzavření smlouvy na 30 let oproti schválenému usnesení RM na 20 let. Sdělení, zda je smlouva platná i když byla uzavřena v rozporu s usnesením 56. RM ze dne 1.4.2009 materiál 5/2/3. - doložit, že pojistná smlouva je aktuálně platná (předložená smlouva byla z roku 2015)
	Kelemenová	závěr	Po doložení podkladů bude projednáno na příštím výboru
3.			Různé
	Kelemenová	informace	Na minulém zasedání byl uložen úkol pro všechny členy kontrolního výboru – vybrat usnesení RM a ZM vhodná ke kontrole KV. Na které byste se chtěli zaměřit?

3.1	členové	diskuse	Kouřil: Výběrové řízení na rekonstrukci koupaliště. RM vybrala firmu HAVEL & PARTNERS s.r.o. k zastupování v některých bodech, ne v plném rozsahu zastupování. Jak proběhl její výběr. Firma tak nemá odpovědnost, měla být uzavřena příkazní smlouva. Kelemenová: proti výběrovému řízení byly námitky, řeší to nyní ÚHOS Kouřil: Popsal postup při výběrovém řízení. Záleží na uzavřené smlouvě, kdo bude odpovědný za vzniklou škodu minimálně ve výši správního poplatku. Kelemenová: uvedla příklad jiného výběrového řízení.
			16:43 hod - na zasedání se dostavil Ing. Marták. Počet přítomných je 7.
	členové	diskuse	Pokračuje diskuse o výběrových řízeních. Diskuse o domovu seniorů, domu s pečovatelskou službou. Prodej DPS
	Kelemenová	závěr	Bude provedena kontrola výběrového řízení na rekonstrukci koupaliště. Kontrolní výboru požaduje podklady k VŘ na rekonstrukci koupaliště.
3.2.	Kelemenová	informace	Poskytla Ing. Martákovi informace o dosavadním průběhu jednání KV
3.3.	Kelemenová	návrh	Navrhla znovu hlasovat o zápisu z 10. zasedání kontrolního výboru ze dne 07.02.2024.
	členové	hlasování	5 pro, 0 proti, 2 zdržel se (počet přítomných 7).
	Kelemenová	závěr	Zápis z minulého jednání byl schválen.
4.			Závěr
5.1.	Kelemenová	informace	Termín příštích zasedání kontrolního výboru byl stanoven na středu 17.04.2024 a 05.06.2024 v 16.00 hodin.
5.2.	Kelemenová	závěr	Předsedkyně ukončila 11. zasedání kontrolního výboru v 17:00 hodin.

ÚKOLY Z PŘEDCHOZÍHO ZASEDÁNÍ

ID.	ÚKOL.	POPIS ÚKOLU	ODPOVÍDÁ	TERMÍN	KOMENTÁŘ / STAV
1.	Poslat materiály	Tajemnice KV nachystá podklady ke smlouvě o zřízení věcného břemene na umístění fotovoltaického zařízení na střeše ZŠ Na Valtické: <ul style="list-style-type: none"> vyúčtování úhrad od Photon SPV 1 s.r.o. (Photon Energy Solutions CZ a.s., IČ 28482123) od roku 2009 výpis z katastru nemovitostí se zapsáním věcného břemene, doložení, zda je zřízena pojistka odpovědnosti za škodu způsobenou provozem zařízení, uvedená ve smlouvě případné dodatky smlouvy případné další usnesení RM vztahující se k této smlouvě (po usnesení z 56. RM dne 1.4.2009). 	Šebestíková	06.03.24	SPLNĚNO (mail 12.02.24)
2.	Poslat materiály	Tajemnice KV požádá majetkový odbor o předložení zprávy o tom, zda bylo přijato nějaké opatření ke kulturním domům, zda se provádí nějaké vyúčtování akcí.	Šebestíková	06.03.24	SPLNĚNO (mail 22.02.24 a 04.03.24)
3.	Usnesení ke kontrole	Členové kontrolního výboru se podívají na zasláná usnesení rady města a vyberou usnesení vhodná pro kontrolu kontrolním výborem.	Členové KV	20.03.24	V ŘEŠENÍ

ÚKOLY					
ID.	ÚKOL.	POPIS ÚKOLU	ODPOVÍDÁ	TERMÍN	KOMENTÁŘ / STAV
1.	Poslat materiály	Tajemnice KV nachystá podklady ke smlouvě o zřízení věcného břemene na umístění fotovoltaického zařízení na střeše ZŠ Na Valtické: <ul style="list-style-type: none">doložení, zda je pojistka odpovědnosti za škodu způsobenou provozem zařízení stále platná (předložená smlouva je z roku 2015)od JUDr. Vlašice, který odpovídá za věcnou, formální a právní správnost smlouvy vysvětlení v rozporu délky uzavření smlouvy na 30 let oproti schválenému usnesení RM na 20 let. Sdělení, zda je smlouva platná i když byla uzavřena v rozporu s unesením 56. RM ze dne 1.4.2009 materiál 5/2/3.	Šebestíková	02.04.24	V ŘEŠENÍ
2.	Poslat materiály	Tajemnice KV nachystá podklady k výběrovému řízení na rekonstrukci koupaliště.	Šebestíková	02.04.24	V ŘEŠENÍ

USNESENÍ	
Č	
1.	X

PŘÍLOHY	
SOUBOR	POPIS OBSAHU
1.	Prezenční listina

Olga Kelemenová
předseda kontrolního výboru

Bc. Karel Kříž, LL.M.
ověřovatel zápisu

Ing. Dana Šebestíková
zapisovatel

Břeclav 21.03.2024